

ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"

№ _____

ООО СЗ "Кондратово 1"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово

шифр: 1080-23-ОФ



ПЕРМЬ 2026 г.

Метр

Ведомость отделки фасадов

поз.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДОВ	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип1)		RAL 9003	Декоративная штукатурка с покраской фасадными красками	
2	Основное поле стен (тип2)		RAL 7005		
3	Основное поле стен (тип3)		RAL 8002	Вент фасад под клинкерный кирпич	
4	Облицовка торцов плит балконов и лоджий		RAL 7005	Гладкий металлический лист с полимерным покрытием	
5	Облицовка торцов плит балконов и лоджий		RAL 9003	Отделка плитами "Аквапанель" по каркасу с последующей покраской фасадной краской	
6	Облицовка балконов и лоджий		RAL 8002	Вент фасад под клинкерный кирпич	
7	Профили остекленных балконов, лоджий, витражей и входных дверей		RAL 7012	Алюминиевые, ламинированные пленкой ПВХ	
8	Профили оконных блоков		RAL 7012	Металлопластиковые, ламинированные пленкой ПВХ	
9	Откосы окон		RAL 7012	Гладкий металлический лист с полимерным покрытием	
10	Металлическое ограждение кровли		RAL 7012	Атмосферостойкая краска по металлу	
11	Двери выходов на крышу		RAL 7024	Атмосферостойкая краска по металлу	
12	Отделка стен вентблоков и парапетов на кровле		RAL 7042	Штукатурка с покраской фасадной краской	
13	Отделка стен вентблоков и парапетов на кровле		RAL 9003	Штукатурка с покраской фасадной краской	
14	Отделка фасадной доской		RAL 8001	Декоративная фасадная доска	
15	Дополнительное остекление			Стемалит	
16	Козырёк		-	Стекло "триплекс"	
17	Стеклянное ограждение террас		-	Стекло "триплекс"	

Ведомость чертежей

поз.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализация	
4, 5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковой фасад	
8, 9, 10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Архитектурно-художественная подсветка	
12	Эталоны колеров	



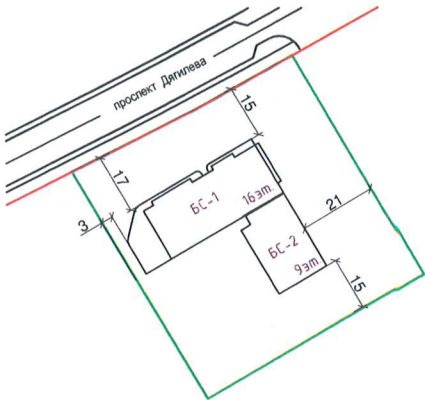
Пояснительная записка

- Объект капитального строительства - "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово";
- Год строительства - новое строительство; Застройщик - ООО СЗ "Кондратово 1"; Заказчик - ООО СЗ "Кондратово 1"; Архитекторы - Латыпов А.Р., Якимов И.М;
- Проектируемое здание многоквартирного жилого дома органично вписывается в существующий микрорайон за счёт ясного композиционного решения, ограниченной цветовой палитры и внешнего облика, основанного на функциональности и минимализме. Основной объем здания композиционно поделен на разные по цвету и функции части, выделяющиеся за счёт цветовой плотности отделки и подчеркивающие симметричность главного фасада. Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. В наружной отделке здания применяется как декоративная тонкослойная штукатурка так и вентилируемый фасад с отделкой клинкерной плиткой.
- Вентфасад из бетонной плитки Вайт Хиллс, Лондон Брик 2, размер 67x253x7, специальный цвет F340-90 (412/832/24).
- В проектируемый объект внесены следующие изменения:
- у блок-секций БС-1 на 2 и 10 этаже исключены лоджии, террасы и остекление лоджий, отделка фасадной доской.
- у блок-секций БС-2 на кровле исключена "корона";
- блок-секциям БС-1, БС-2 добавлены ограждения кровли.

						1080-23 - ОФ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Общие данные (начало)	Стадия	Лист	Листов
Арх.		Ермаков		Ермаков	03.26		П	1	
ГАП		Якимов		Якимов	03.26				
Рук.гр.		Якимов		Якимов	03.26				
Гл. Арх.		Муртазин		Муртазин	03.26				
ГИП		Кукина		Кукина	03.26				
Н.контроль		Муртазин		Муртазин	03.26	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ" 			

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 N 134 (ред. от 29.05.2025)	"Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	
Ранее согласованные/ действующие колерные паспорта	Колерный паспорт на многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово	Согласован 21.05.2024

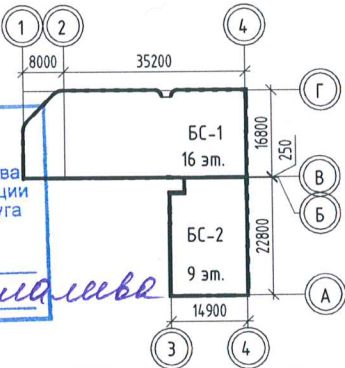
Ситуационный план



Условные обозначения:

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:4675
- Расстояние от Объекта до границ земельного участка и красных линий

План координационных осей



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
20 MAR 2026
дата
подпись *А.Е. Рамалев*

1080-23 - ОФ					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Арх.		Ермаков		<i>Ермаков</i>	03.26
ГАП		Якимов		<i>Якимов</i>	03.26
Рук.гр.		Якимов		<i>Якимов</i>	03.26
Гл. Арх.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	03.26
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	03.26
Н.контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	03.26
Общие данные (окончание)				Стадия	Лист
				П	2
				ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата **20 МАР 2026**
подпись *А.Е. Радченко*

1080-23 - ОФ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово

						1080-23 - ОФ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Арх.		Ермаков		Ермаков	03.26	Визуализация	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Якимов		Якимов	03.26		П	3	
Рук.гр.		Якимов		Якимов	03.26				
Гл. Арх.		Муртазин		Муртазин	03.26				
ГИП		Кукина		Кукина	03.26				
Н.контроль		Муртазин		Муртазин	03.26		ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		

Формат А3А

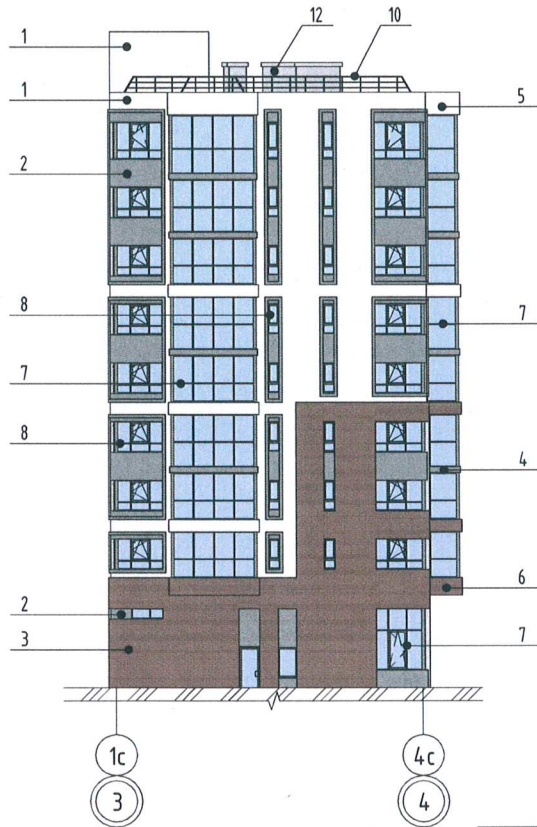
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

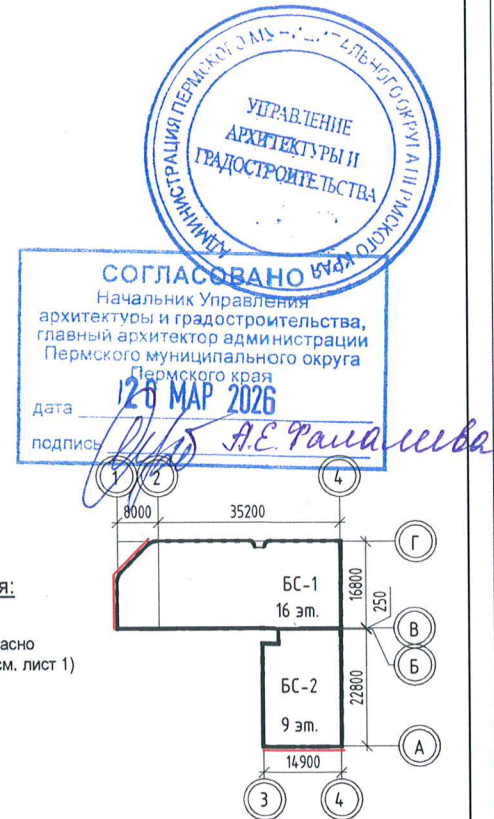
Подп. и дата

Инв. № подл.



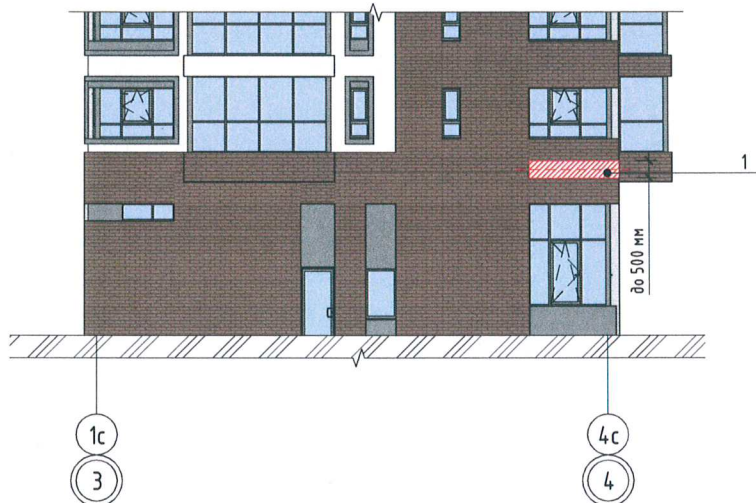
Условные обозначения оборудования:

- 1 - выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов (см. лист 1)
- 1 - Координационная ось



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 26 MAR 2026
подпись А.Е. Рачаева

						1080-23 - ОФ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Боковой фасад	Стадия	Лист	Листов
Арх.	Ермаков	Ермаков		03.26	П		7		
ГАП	Якимов	Якимов		03.26					
Рук.гр.	Якимов	Якимов		03.26					
Гл. Арх.	Муртазин	Муртазин		03.26					
ГИП	Кукина	Кукина		03.26	Боковой фасад	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ" 			
Н.контроль	Муртазин	Муртазин		03.26					



- - Единая горизонтальная ось размещения объектов
- Место допустимого размещения средств размещения информации
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						1080-23 - ОФ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Арх.		Ермаков		<i>Ермаков</i>	03.26		П	9	
ГАП		Якимов		<i>Якимов</i>	03.26				
Рук.гр.		Якимов		<i>Якимов</i>	03.26				
Гл. Арх.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	03.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	03.26				
Н.контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	03.26				



Формат А3А



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
29 MAR 2026
дата
подпись *А.Е. Пашков*

УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

На объекте применена локальная и контурная подсветка со стороны территории общего пользования.
Подсветка входных групп в жилую и общественную части здания со стороны территории общего пользования.

						1080-23 - ОФ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Архитектурно-художественная подсветка	Стадия	Лист	Листов
Арх.		Ермаков		<i>Ермаков</i>	03.26		П	11	
ГАП		Якимов		<i>Якимов</i>	03.26				
Рук.гр.		Якимов		<i>Якимов</i>	03.26				
Гл. Арх.		Муртазин		<i>Муртазин</i>	03.26				
ГИП		Кукина		<i>Кукина</i>	03.26	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ" 		
Н.контроль		Муртазин		<i>Муртазин</i>	03.26				

1, 5, 13	RAL 9003	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
		B:	244

7,8, 9,10	RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
		G:	97	
		B:	99	

11	RAL 7024	C:	80
		M:	60
		Y:	50
		K:	40
		R:	71
		G:	74
		B:	80

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
Главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

20 MAR 2026

дата

подпись *А.Е. Павлов*



Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						1080-23 - ОФ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2 д. Кондратово		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Арх.		Ермаков	<i>Ермаков</i>	03.26		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Якимов	<i>Якимов</i>	03.26		П	12	
Рук.гр.		Якимов	<i>Якимов</i>	03.26				
Гл. Арх.		Муртазин	<i>Муртазин</i>	03.26		Эталоны колеров ООО "ПЕРМОБЛПРОЕКТ"		
ГИП		Кукина	<i>Кукина</i>	03.26				
Н.контроль		Муртазин	<i>Муртазин</i>	03.26				

Формат А3А

ИНВ. № подл.